

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 48 del 18 Novembre 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RITENUTO che sussiste il fabbisogno urgente relativo ad un intervento di pulizia straordinaria del componente denominato scambiatore di calore dell'impianto crematorio ubicato presso il cimitero comunale di Arezzo, costituito da un fascio tubario di n. 252 tubi (n.14 disposti su 18 file), all'interno dei quali scorre acqua con la funzione di raffreddare i fumi che provengono dall'impianto e che sono a contatto con la parte esterna dei tubi stessi.

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto di servizi, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere;

TENUTO CONTO dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 140.000,00 e pari ad Euro 2.936,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

TENUTO CONTO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno attuale, ma temporaneo e non ripetitivo né duraturo nel tempo, dovendosi determinare la durata del contratto in ragione del tempo stimato per l'esecuzione delle specifiche prestazioni che ne formano oggetto

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Tecno-Art srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico

STABILITO il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 2.936,00 oltre iva di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera, e definite le specifiche tecniche;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;
DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

DETERMINA

il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia straordinaria dello scambiatore di calore dell'impianto crematorio di Arezzo - CIG B92542694D, è affidato al seguente Operatore Economico: Tecno-Art srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
 - Avvio dell'esecuzione: immediata previa sottoscrizione dell'atto di affidamento;
 - Importo aggiudicato: € 1.436,00 oltre iva di legge;
 - Opzione: Euro 1.500,00 per eventuali giornate aggiuntive di intervento
 - Modalità di esecuzione: come da Contratto;
 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona del geom. Baldoni Massimo;
3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:
 - presentazione del contratto per la sottoscrizione;
 - convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
 - direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri